

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu2024r

Pomiędzy: Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową “NASZ DOM” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4, posiadającą numer NIP; 7590001581, NUMER regon 000492049 reprezentowaną przez:

1 Prezes Zarządu

2 Zastępcą Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a,

zwanym dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. **Zgodnie z wynikiem przetargu z dnia 19.02.2024r oraz specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zmiany sposobu zasilania w ciepło budynków przy ul. Sportowej 23 i 25 z węzła cieplnego grupowego w budynku Sportowa 23 na węzły indywidualne w każdym z budynków oraz opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy węzła cieplnego jednofunkcyjnego dla budynków usługowych przy ul. Kościuszki 38 E, F, G i H.**

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie do dnia2024r.
2. Zastrzega się możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku braku przedłożenia przez zamawiającego niezbędnych dokumentów do wykonania prac projektowych.
3. Termin ustalony w **ust.1** wiąże Wykonawcę pod warunkiem:
 - a) zwrotu umowy podpisanej przez Zamawiającego w terminie **5 dni**, licząc od dnia doręczenia jej Zamawiającemu,
 - b) wykonania w terminie przez Zamawiającego zobowiązania określonego w § 3 **ust. 1.**
4. W przypadku niespełnienia warunków wymienionych w **ust.2** Wykonawca może zmienić termin podany w **ust.1**, zawiadamiając o tym Zamawiającego, a w razie nie przyjęcia przez Zamawiającego dokonanej zmiany od umowy odstąpić bez skutków przewidzianych w § 6.

§ 3.

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały (archiwalna dokumentacja architektoniczna, warunki techniczne wykonania robót) niezbędna do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia2024r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i rysunkami normatywnymi.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami do uzyskania pozwolenia na budowę-5egz,
 - projekt techniczny do realizacji – 3kpl,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych 3egz,
 - wersję elektroniczną dokumentów wyszczególnionych wyżej.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wykonawca zgłosi do odbioru.
Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno– budowlanymi jest w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba **Zamawiającego**.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w **ust.2** stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT 23% w wysokościzł co stanowi kwotęzł brutto.

- 2 Zamówienie mapy do celów projektowych oraz poniesione z tego tytułu koszty będą spoczywać po stronie wykonawcy.
- 3.Należność w wys. 100% za wykonany przedmiot umowy Zamawiający uregułuje przelewem w terminie 14-u dni licząc od dnia otrzymania faktury z konta Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za te prace, od których Wykonawca odstąpił.
 - b) zwłoki w dostarczeniu materiałów wymienionych w **§ 3 ust.1** – w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca – w wysokości. **10%** wynagrodzenia umownego za te prace, od których Zamawiający odstąpił.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
– w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego z Zamawiającym do usunięcia wad.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 7

- 1 Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO wraz z wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe osób trzecich na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie (§ 1 ust. 1).
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych przy realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak również po jej ustaniu.
6. Wykonawca podnosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych danych do przetwarzania osobom nieupoważnionym.
7. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 10 dni, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub jest to niezbędne dla realizacji interesów prawnych Zamawiającego, Wykonawcy, jak również w sytuacjach niezbędnych dla wywiązania się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z obowiązków nałożonych na mocy przepisów prawa. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu.

§8

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa, wynikające z ustawy o prawie autorskim.

§9

Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innemu wykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

§10

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) kodeks cywilny,
- 2) przepisy o prawie autorskim.

§12

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ch egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

